

# Stadgar för Risholmen Lommaren VA ekonomiska förening

org.nr 769634-7926

Antagna på årsstämma 2022-04-23

---

## § 1 Föreningen namn

Föreningens namn är Risholmen Lommaren VA ekonomisk förening.

## § 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att driva vatten och avlopp till föreningens medlemmar genom anslutning till Räknäs VA system och i överenskommelse med styrelsen för Räknäs VA förening.

Medlemmarna deltar genom att nyttja föreningens tjänster och solidariskt betala de avgifter som föreningen beslutat.

Avgiftsmodellen bygger i huvudsak på principen att samma avgift skall gälla oavsett sträcka fram till fastighetens tomtgräns från närmaste anslutningspunkt. Dock kan vissa avvikelser förekomma. Föreningen kan vid behov komma att omvandlas till en VA-samfällighet.

## § 3 Föreningens säte

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i **Värmdö** kommun.

## § 4 Föreningens styrelse

Styrelsen ska bestå av 3-7 ledamöter och 1-2 suppleanter.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum ska 1-2 ledamöter väljas på ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

## § 5 Medlemskap

Till medlem kan antas en sökande med tillhörande fastighet på öarna Risholmen/Lommaren.

Medlem förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål.

## § 6 Insats / Medlemsavgift

Varje medlem skall betala en insats på 5000kr per fastighet i enlighet med Risholmens fastighetsregister. Avgiften ska täcka administrativa kostnader för föreningen fram till dess att alla angivna fastigheter är anslutna till föreningens VA. Framtida nya insatser skall betalas antingen vid ett; ökat antal anslutningar per fastigheter och/eller vid framtida tomt-avstyckning. Årlig medlemsavgift är 300 kr.

## § 7 Avgift för VA fram till tomtgräns

Utöver medlemsavgiften ska varje fastighetsägare sätta in av styrelsen angivet belopp på ett av föreningen angivet konto innan "av styrelsen angivet jobbstart datum".

Beloppet ska säkerställa att föreningen kan betala entreprenörer för VA-arbetet från Aspviks brygga fram till egen tomtgräns.

# Stadgar för Risholmen Lommaren VA ekonomiska förening

org.nr 769634-7926

Antagna på årsstämma 2022-04-23

---

## §8 Vinstfördelning

Eventuellt överskott delas ut till föreningsmedlem fördelat per vad som inbetalats i form av anslutningsavgifter. Tidpunkt för eventuell utdelning föreslås av styrelsen och godkänns på kommande årsstämma.

## §9 Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

## §10 Avgång

Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomisk förening sker en avgång ur föreningen vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det att en medlem har sagt upp sig till utträde, uteslutits, avgått av annan anledning, eller det har inträffat en annan omständighet som föranlett avgången.

## §11 Ny medlem

Styrelsen har rätt att anta ny föreningsmedlem från Risholmen/Lommaren efter dialog och överenskommelse med Styrelsen för Räknäs VA Förening i det fall ny fastighet uppkommer i området eller av annat giltigt skäl.

Medlemskap i föreningen är kopplat till fastigheten så vid ett eventuellt ägarbyte följer medlemskapet med över till ny ägare.

## §12 Överlämning av ägarskap och drift av VA-systemet till kommunen

Föreningens ambition är att samordna föreningen/samfälligheten med Räknäs under kommande år för att förbereda ett överlämnande av VA-nätet till kommunen vid av styrelsen och kommunen beslutat datum.

## §13 Revisorer

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1-2 revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## § 14 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår kalenderår.

## § 15 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisning till revisorn senast den 1 februari. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

# Stadgar för Risholmen Lommaren VA ekonomiska förening

org.nr 769634-7926

Antagna på årsstämma 2022-04-23

---

## § 16 Ärende på årsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas under mars-maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Vid årsstämman skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
2. godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare
4. frågan om årsstämman blivit utlyst i behörig ordning
5. fastställande av dagordning
6. styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
7. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
8. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter
9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn
10. Medlemsavgift/insats för kommande verksamhetsår
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
12. Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter
13. Val av revisor
14. Val av valberedning
15. Övriga ärenden som ska tas upp på stämman enligt lag eller föreningens stadgar

## § 18 Stadgeändring

Vad beträffar stadgeändring eller föreningens upplösande ska detta beslutas vid två på varandra följande föreningsstämmor, varav minst en ordinarie.

## § 19 Motioner

Motioner från medlemmar skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 december före nästföljande årsstämma.

## § 20 Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämman ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma.

Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före årsstämma och senast två veckor före extra föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden ska ske genom brev med post eller via e-post till samtliga medlemmar.

Då kallelse har gått ut till föreningsstämman ska styrelsen omedelbart underrätta revisorn om detta genom brev. Om minst en tiondel av medlemmarna så begär skall extrastämma utlysas.

# Stadgar för Risholmen Lommaren VA ekonomiska förening

org.nr 769634-7926

Antagna på årsstämma 2022-04-23

---

## §21 Upplösning av föreningen

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

## Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.

---