

Kallelse till Årsstämma 2021-04-15

Gemensam kallelse för:

Risholmen, Lommaren Bryggförening vid Aspviks Brygga (RLB)

Aspviks bryggans Samfällighetsförening (ASFF)

Risholmen Lommaren VA ekonomisk förening (RL-VA)

www.aspviksbygga.se / epost@aspviksbrygga.se

Stockholm 2021-03-25

Styrelsen kallar härmed till årsstämma i rubricerade föreningar. På grund av pandemin hålles ingen fysisk stämma. Istället så kommer medlemmarna att erbjudas att rösta på de förslag som styrelsen respektive valberedning framlägger.

Tid

Torsdag 15 april 2021 kl. 13:00. Detta innebär att medlemmarna, om de önskar påverka de beslut som tas, måste ha inkommit med sina röster före denna tidpunkt.

Fullmakt

Eftersom det inte är frågan om ett fysiskt möte faller frågan om fullmakt.

Dagordning/Omröstning

Dagordningen framgår av bilaga 1. Eftersom dagordningen är gemensam för våra tre föreningar framgår det vid varje punkt vilken/vilka föreningar(ar) som punkten avser.

Din röst kan avlämnas du genom att klicka på länken på sista sidan i dagordningen.

Motioner

RLB har mottagit 8 motioner (punkt 3.1 – 3.8).

RL-VA har mottagit 2 motioner (punkt 3.9 – 3.10).

Motionerna, tillsammans med styrelsen förslag på hur dessa skall hanteras, framgår av bilaga 2.

Proposition i RLB

Styrelsen föreslår i RLB en uppdatering av parkeringsreglerna (punkt 8). Det nya förslaget framgår av bilaga 3.

Önskemål om fasta P-platser i RLB

Anmälan om önskemål görs i omröstningsformuläret (se ovan). För att beaktas måste omröstningsformuläret vara styrelsen tillhanda senast 15 april kl. 13:00. Tilldelningen av fasta platser görs i enlighet med de regler som beskrivs i de uppdaterade parkeringsreglerna (se ovan).

Kallelse till Årsstämma 2021-04-15

Gemensam kallelse för:

Risholmen, Lommaren Bryggförening vid Aspviksbygga (RLB)

Aspviksbyggans Samfällighetsförening (ASFF)

Risholmen Lommaren VA ekonomisk förening (RL-VA)

www.aspviksbygga.se / epost@aspviksbygga.se

Verksamhetsberättelse/Årsredovisning jämte förslag om resultatdisposition

Skickas ut senast en vecka innan stämman.

Resultatbudget/förslag till utdebitering

Skickas ut senast en vecka innan stämman.

Parkeringskort

Distribueras senast 30 april.

Protokoll från årsstämman

Hålles tillgängligt på hemsidan senast 30 april.

Med vänliga hälsningar

Styrelserna i RLB, ASFF och. RL-VA

Bilagor:

- 1 – Dagordning
- 2 – Motioner med styrelsens förslag på hantering av dessa
- 3 – Proposition med uppdaterade parkeringsregler

Dagordning					
Årsstämmor 2021-04-15 i föreningarna					
Risholmen, Lommaren Bryggförening vid Aspviks Brygga (RLB)					
Asviksbryggans Samfällighetsförening (ASFF)					
Risholmen Lommaren VA ekonomisk förening (RL-VA)					
Omröstning görs genom att klicka på länken i slutet av dagordningen					
	Avser förening				Förslag
	RLB	ASFF	RL-VA		
1				Formalia 1.1 - 1.7	
1.1	x	x	x	Val av ordförande	Mikael Bleeker
1.2	x	x	x	Val av mötessekreterare	Göran Kalin
1.3	x	x	x	Val av justerare 1	Susanne Valfridsson
1.4	x	x	x	Val av Justerare 2	Jonas Ljungdahl
1.5	x	x	x	Fastställelse av röstlängden	JA
				(Formuläret är skickat till alla medlemmar)	
1.6	x	x	x	Fastställelse om stämman blivit behörigen utlyst	JA
1.7	x	x	x	Fastställelse av dagordningen	JA
2				Fastställelser 2.1 - 2.3	
2.1	x	x	x	Fastställelse av balans- och resultaträkningen för år 2020	JA
2.2	x	x	x	Fastställelse av styrelsens förslag till disponering av årets resultat	JA
2.3	x	x	x	Fråga om stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för årets förvaltning	JA
3				Motioner - skall vi godkänna styrelsens förslag till hantering?	
3.1	x			1:175 Bystedt: Flyttning av brevlådor	se styrelsens förslag
3.2	x			1:175 Bystedt: Platsindelning P-platser	se styrelsens förslag
3.3	x			1:175 Bystedt: Streckmarkering vissa P-förbudsplatser	se styrelsens förslag
3.4	x			1:175 Bystedt: Hyra grusparkeringen med förlängning	se styrelsens förslag
3.5	x			1:175 Bystedt: Hyra Hästängen om vi inte kan hyra grusparkering	se styrelsens förslag
3.6	x			1:175 Bystedt: Bättre utnyttja specialplatserna	se styrelsens förslag
3.7	x			1:175 Bystedt: Kommunikation med kommunen	se styrelsens förslag
3.8	x			1:300 Gebestam: Handikapp-plats	se styrelsens förslag
3.9			x	1:175 Bystedt: Återställning av stigarna efter VA-ingreppen	se styrelsens förslag
3.10			x	1:220 Sören Ericson m.fl.: Stadgeändringar	se styrelsens förslag
4	x	x	x	Eventuellt arvode till styrelse och revisorer	
				Styrelsen föreslår att inget arvode betalas ut	JA
5	x	x	x	Godkännande av utdebitering och resultatbudget	JA
6				Val av funktionärer för ett år 6.1 - 6.33	valberedningens förslag
6.1	x			Ledamot	Mikael Bleeker
6.2	x			Ledamot	Göran Kalin
6.3	x			Ledamot	Susanne Valfridsson
6.4	x			Ledamot	Jan Öman

Dagordning					
Årsstämmor 2021-04-15 i föreningarna					
Risholmen, Lommaren Bryggförening vid Aspviks Brygga (RLB)					
Asviksbryggans Samfällighetsförening (ASFF)					
Risholmen Lommaren VA ekonomisk förening (RL-VA)					
Omröstning görs genom att klicka på länken i slutet av dagordningen					
	Avser förening				Förslag
	RLB	ASFF	RL-VA		
6.5	x			Ledamot	Jonas Ljungdahl
6.6	x			Suppleant	Mikael Andström
6.7	x			Suppleant	Martin Sääf
6.8	x			Revisor	Helena Krafft
6.9	x			Revisorssuppleant	Malin Ljungquist
6.10	x			Valberedning	Christer Sahlén
6.11	x			Valberedning	Charlotte Kalin
6.12		x		Styrelsens ordförande	Mikael Bleeker
6.13		x		Ledamot	Göran Kalin
6.14		x		Ledamot	Susanne Valfridsson
6.15		x		Ledamot	Jan Öman
6.16		x		Ledamot	Jonas Ljungdahl
6.17		x		Suppleant	Mikael Andström
6.18		x		Suppleant	Martin Sääf
6.19		x		Revisor	Helena Krafft
6.20		x		Revisorssuppleant	Malin Ljungquist
6.21		x		Valberedning	Christer Sahlén
6.22		x		Valberedning	Charlotte Kalin
6.23			x	Ledamot	Martin Sääf
6.24			x	Ledamot	Göran Kalin
6.25			x	Ledamot	Susanne Valfridsson
6.26			x	Ledamot	Jan Öman
6.27			x	Ledamot	Jonas Ljungdahl
6.28			x	Suppleant	Mikael Andström
6.29			x	Suppleant	Mikael Bleeker
6.30			x	Revisor	Helena Krafft
6.31			x	Revisorssuppleant	Malin Ljungquist
6.32			x	Valberedning	Christer Sahlén
6.33			x	Valberedning	Charlotte Kalin
7	x			Vill du beställa brevlåda i samband med flytten av lådorna?	
				Kostnaden kommer att debiteras medlemmen.	
8	x			Godkännande av styrelsens proposition om nya P-regler	se styrelsens förslag
Omröstning görs genom att klicka på länken på nästa rad:					
https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScEJbCqLk2fkNYCjIMMIZgIQI9yxr4IrcIgv5pYwCpIVinbSQ/viewform?usp=sf_link					

Motion till RLB:s årsstämma 2021

**** Styrelsen förslag på hantering av motionerna framgår i kursiv stil under respektive punkt. ****

Att öka antalet tillgängliga p-platser vid Aspviks Brygga

Motivet till denna motion är att jag befarar att tillgängligheten till parkeringsplatser vid Aspviks Brygga kommer att minska med tiden. Vi får fler bilar på grund av att generationsboende blir allt vanligare på fastigheterna. Vi såg ju hur det blev fullt på parkeringen i maj under pandemin då det var vackert väder. Dessutom är det fortfarande ett stort frågetecken hur det blir med den så kallade JM-parkeringen.

Jag vill föreslå

1. att postlådorna flyttas till i närheten av västra landfasta bryggan samt att en betongsugga sätts upp strax efter trappen för att indikera var man kan börja parkera utmed berget på östra sidan samt även som skydd mot trafik mot Aspviks brygga;

Styrelsen har tidigare beslutat flytta brevlådorna till motsatt sida efter busskuren. Styrelsen har därför inlett åtgärder för att flytta postlådorna. Endast nyinköpta enhetliga brevlådor kommer att monteras upp. I samband med detta inköps nya brevlådor till de som vill ha egen brevlåda. Kostnaden vidare debiteras dessa fastighetsägare (riktvärde 1000 kr).

Styrelsens förslag till beslut: *Styrelsen förordar flyttningen men avvisar förslaget om att sätta upp en betongsugga.*

2. att man plats-indelar parkeringen (dvs målar upp platser) utmed berget på östra sidan;

Styrelsens förslag till beslut: *Styrelsen förordar förslaget.*

3. att man streck-markerar där det är förbjudet att parkera, tex efter parkeringen utmed berget på östra sidan och innan dubbelplatserna börjar vid östra landfasta bryggan, en ruta i mitten där vi av utnyttjandeskäl lagt en parkeringsplats lite udda;

Styrelsens förslag till beslut: *Styrelsen förordar förslaget för de områden som styrelsen anser lämpliga.*

4. att föreningen jobbar för att hyra JM-parkeringen som vi gjorde föregående sommar med parkering innanför ett lås som bryggnyckeln går till. Parkeringen bör hyras maj till och med september eftersom parkeringen blir full när det är vackert väder;

Styrelsen har årlig kontakt med JM och kan i den mån det går och föreningen önskar ta den ökade kostnaden för en utökad period.

Styrelsens förslag till beslut: *Styrelsen förordar förslaget. Vi har i skrivande stund avtalat med JM om att få hyra parkeringen under maj t.o.m. september till en kostnad av 25 000 kr inkl. moms. I och med detta föranleder motionen ingen åtgärd.*

5. att om inte vi får hyra JM-parkeringen så skall perioden vi hyr hästängen utökas till att omfatta maj till och med september om vi får hyra den så länge; Ytan behöver inte vara så stor förutom vid midsommar;

Styrelsens förslag till beslut: *Med hänvisning till motion nr 4 ovan, föranleder denna motion ingen åtgärd.*

6. att börja med ett nytt system för att utnyttja dubbelplatserna bättre; många med mig har uttryckt att det händer för ofta att man kommer till parkeringen och det är helt fullt utom några dubbelplatser; jag vill inte föreslå någon idé om vilken metod vi skall införa i denna motion utan överlåta till styrelse och medlemmar att diskutera olika alternativ. Jag är helt övertygad om att detta kan lösas;

Styrelsen har svårt att hitta en platsindelning som skulle effektivisera utnyttjandet av parkeringen på vändplan, återstår att bättre utnyttja dubbelplatserna.

Styrelsens förslag till beslut: *Styrelsen förordar förslaget. Telefonnummer till dubbelplatserna sätts upp på insidan av sopdörren samt en komplettering i villkoren där det påbjuds att låna ut dubbelplatserna, efter förfrågan och överenskommelse, när man inte är där själv. Nuvarande parkeringsregler stadgar att man lånar ut plats som inte används.*

7. att aktivt bevaka och kommunicera med kommunen under planeringen av Aspviksområdet för att om det går kunna köpa JM-tomten (eller del därav) där den så kallade JM-parkeringen ligger.

Detta pågår redan, styrelsen har haft möten med kommunen och fortsätter att aktivt bevaka frågan.

Styrelsens förslag till beslut: *Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.*

Michaela Gebestam

Risholmen 2020-12-31

**** Styrelsen förslag på hantering av motionerna framgår i kursiv stil under motionen ****

Motion till RLB:s årsstämma 2021

På grund av trafikskada har jag ett handikapptillstånd.
Jag behöver kunna öppna förardörren helt för att komma in i min bil
och då fungerar inte innerplatserna på parkeringen för mig.

Jag vill att föreningen anordnar en handikapplats på med möjlighet att kunna öppna
förardörren helt.

Mitt förslag att utnyttja första parkeringsplatsen efter busskuren.

Michaela Gebestam
NL 1:300

Styrelsens kommentar:

*Då antalet tillgängliga P-platser på vändplanen vid Aspviks brygga är
ytterst begränsade är det väsentligt att P-platserna är så generellt
tillgängliga för så många medlemmar som möjligt. Det är därför inte
möjligt att årsvis låsa ytterligare en plats för ett speciellt
ändamål.*

Styrelsens förslag till beslut:

*I samband med att brevlådorna flyttas tillförs en extra P-plats,
Styrelsen föreslår att denna blir en specialplats E3. Enligt gällande
parkeringsregler har medlemmar med handikapp högst prioritet till
föreningens specialplatser (enkelpats eller dubbelplats), och
motionärens behov av parkeringsplats kan därmed lösas genom
befintliga regler. Därmed avvisas motionen.*

Detta är en motion till RL-VA:s årsstämma 2021

Eftersom man behövde köra med fyrhjuling och grävare för att kunna lägga ner VA-nätet i marken på Risholmen tog stigarna stor skada.

Detta har märkts mycket nu när många av oss har varit mer än vanligt på Risholmen under pandemin. Under senhösten har det dessutom regnat mycket vilket ökat lerigheten på stigarna.

Jag vill föreslå

Att återställa stigarna på Risholmen efter VA-byggnationen

Ingemar Bystedt Risholmen 2020-12-27

Styrelsens kommentar:

Eftersom Risholmen och därmed stigarna till allra största delen är någons fastighet och således någon enskild fastighetsägares intresse och ansvar, så faller det utanför föreningens ansvarsområde.

Förslag till beslut: Styrelsen avstyrker förslaget men uppmuntrar berörda fastighetsägare att gemensamt komma överens om vad de kan göra för att åtgärda problemet.

Sören Ericson, Tommy Eriksson, Ingemar Bystedt Stockholm 2020-12-12

Motion till RL-VA:s årsstämma 2021

**** Styrelsen förslag på hantering av motion framgår i kursiv stil nedan. ****

Att införa kravet på dubbla stämmobeslut för stadgeändringar

Idag har våra tre föreningar, en ekonomisk förening, RL-VA för vatten och avlopp, en samfällighetsförening, ASSF för bryggor och en ideell förening, RLB för övriga frågor, stadgar där stadgeförändringar i ett fall, RL-VA, kan göras vid ett årsmöte. RLB kräver två föreningsmöten varav ett ordinarie årsmöte. ASSF stadgar kan ändras på ett möte men ändringen måste registreras hos Lantmäteriet då de granskas.

Motivet till denna motion är att motionärerna anser att stadgeändringar inte ska kunna genomföras utan rimligt utrymme för eftertanke. Dvs stadgeändringar bör kräva två på varandra följande föreningsmöten där ett är ett årsmöte och att detta skall gälla i samtliga våra tre föreningar.

Det finns exempel i vår omvärld där personer, för egen vinning, utnyttjat eller försökt utnyttja föreningar med enkla stämmobeslut genom snabba stadgeändringar. Vi bör vara säkra på att detta inte kan hända i våra föreningar i framtiden.

Vi vill föreslå

att ändra stadgarna i RL-VA så att beslut om att ändra stadgarna måste tas på två på varandra följande föreningsmöten där ett är ett ordinarie årsmöte.

I samband med detta vill motionärerna uppmana medlemmarna att avslå ändring av stadgarna i RLB avseende hur stadgeändringar beslutas. Avseende ASSF så måste en stadgeändring registreras hos Lantmäteriet som inte kommer godkänna ändring som inte är till medlemmarnas gagn.

Styrelsens kommentar:

Eftersom stadgarna i de olika föreningarna är olika och det därmed blir administrativt tungarbetat och till vissa delar otydligt, är styrelsens ambition förenkling genom största möjliga likriktning och tydlighet i stadgarna. Styrelsen skulle därför vilja göra en total översyn av alla stadgar i de tre föreningarna, för att i ett sammanhang skapa en likriktning. Styrelsen begär därför hjälp, lämpligtvis av motionärerna, för att ta ett helhetsgrepp kring våra föreningars stadgar.

Förslag till beslut: *Motionen avvisas, men Mikael Andström ombedes att tillsammans med motionärerna bereda frågan inför kommande extrastämma så att slutligt fastställande kan ske nästa årsstämma.*

Regler för parkeringen i RLB

Fastställda på årsstämman 2021

Parkeringsområdet

1. Tillstånden gäller och krävs från 1 maj till 30 september.
2. I normalfallet har varje fastighet ett huvud- och ett extrakort.

Fastighet som tilldelats specialplatser, enkelplatser (E1 – E3) eller dubbelplatser (D1 – D9), tilldelas inget huvudkort. Fastighet med enkelplats tilldelas i stället ett speciellt kort för platsen och fastighet med dubbelplats tilldelas två kort. För dessa fastigheter tilldelas dessutom ett extrakort.

3. Tilldelning av specialplatser sker inför varje säsong genom lotteri på årsstämma. För att kvalificera sig för utlottningen måste ansökan ha inkommit till styrelsen innan årsstämman. I ansökan skall framgå om man önskar åberopa prioritet med stöd av handikapp (med handikapptillstånd) eller fastboende (mantalsskriven).

Vid tilldelning ges första prioritet till medlem som uppvisar dokumentation i form av handikapptillstånd. Andra prioritet ges till medlem som är fastboende. Tilldelning av platsnumren görs av styrelsen, men alla som ansöker om specialplats kan ansöka om ett specifikt platsnummer. Om flera söker samma nummer avgörs tilldelning genom lottning.

4. Kortet skall vara placerat väl synligt i framrutan på bilen. Bilen skall vara korrekt parkerad inom markerad parkeringsruta.
5. Specialkortet gäller endast för den plats som anges på kortet under perioden. Specialplatser är märkta E1, E2, E3 eller D1 t.o.m. D9.
6. Huvudkortet gäller endast omärkta platser under tillståndsperioden.
7. Extrakortet gäller endast omärkta platser under tillståndsperioden. **Dock gäller de inte under midsommarhelgen**, från kl. 09:00 midsommaraftons morgon till efterföljande måndag kl. 12:00.

Regler för parkeringen i RLB

Fastställda på årsstämman 2021

8. Bevakning av parkeringen utförs av anlitat parkeringsbolag. En skylt med *Parkering förbjuden* på vändplan är uppsatt vid infarten. Alla med synligt och giltigt parkeringstillstånd och som står inom markerad plats är undantagna från parkeringsförbudet.
9. På gästplatserna krävs P-skiva.
10. Parkeringsbolaget utfärdar böter om bilen står utanför markerad P-plats eller saknar synligt P-tillstånd. Böter utfärdas även vid parkering vid brevlådorna, yta markerad med spärrlinje, ovanför rampen, ovanför västra landfasta bryggan och på busshållplatsen.
11. Observera att du inte bör blockera något av garagen som står innan du kommer fram till vändplan. Vänligen parkera inte utmed vägrenen utanför parkeringsområdet. Det ogillas starkt av dem som har fastigheterna invid vägen.
12. Du ansvarar för hur dina gäster parkerar och bör gå upp ur båten för att kontrollera att gästen parkerat på rätt plats och inom ramen för markeringarna. Glöm heller inte att kontrollera att gästen har placerat parkeringstillståndet väl synligt.
13. Du som har stor bil måste vara extra noggrann så att inte andra platser blockeras.
14. Du som har specialplats och är bortrest bör låna ut ditt P-kort till någon granne. På insidan av dörren till sjöboden kommer en telefonlista över de som har specialplatser att sättas upp. Medlem kan då vid behov ringa vederbörande för att fråga om man kan låna plats som inte används.
15. Vintertid skall bilar parkeras i mitten av vändplanen – detta för att underlätta plogning och magasinering av snö.

Regler för parkeringen i RLB

Fastställda på årsstämman 2021

Hästängen

16. Om styrelsen bedömer att behov finns tecknas avtal om hyra av Hästängen.
17. Avtal om Hästängen tecknas normalt för tiden fr.o.m. helgen före midsommar t.o.m. helgen efter skolstart.

Grusparkeringen

18. Grusparkeringen hyrs av föreningen (under maj - september) för ett år i taget och är avsedd för medlemmarna och deras gäster.
 19. Medlemmar ombeds be eventuella gäster att i första hand parkera på grusparkeringen
 20. Parkeringskort behövs inte för att nyttja parkeringen. Däremot krävs nyckel (samma nyckel som bryggnyckeln) för att komma in.
 21. Parkeringen innehåller inga markerade platser, men besökaren uppmanas parkera så ändamålsenligt som möjligt för att underlätta för kommande gäster.
 22. Parkeringen bevakas inte av parkeringsbolag.
 23. Vajern skall låsas efter utfart.
-