

# Lathund för hantering av VA-anläggningen

2020-10-08

## Utomhus

- Fastigheten ansluts via servisen. Den är täckt på marken av en blå (vatten) och en röd (avlopp) metallplatta. Den måste vara lätt åtkomlig. En markeringspinne visar var servisen är placerad. Pinnen får inte avlägsnas eller flyttas.
- Föreningen ansvarar för drift och frostskydd fram t.o.m. servis. Efter servisen tar fastighetens ansvar vid.
- Föreningen har ett separat el-abonnemang för sitt frostskydd. Fastighetsägarens el-abonnemang svarar för resterande frostskydd in till huset.
- Servisen får under inga omständigheter stängas av eller sättas på, dvs den får inte röras.
- Huvudledning och servis får inte, inom ett avstånd av 2 meter per sida, täckas över byggnad, altan, planteringar eller liknande. Fastighetsägaren ansvarar för att servicepersonal kommer åt huvudledning och serviser.

## Inomhus

- Från El-mätartavlan finns tre säkringar som, från vänster till höger, levererar ström till pumpen, pumplarmet och frostskyddstermostaten. Dessa skall alltid vara påslagna (uppåt).
- Pumplarmet är en liten box som piper och blinkar rött då pumpen inte fungerar eller då det inte kommer någon ström till pumpen. När larmet ljuder kan du kvittera genom att trycka in knappen på boxen. Då tystnar larmsignalen, men den röda lampan fortsätter att blinka tills felet är avhjälp. Du kan själv kontrollera larmet genom att stänga av strömmen till pumpen (säkringen längst till vänster i nedfällt läge). Larmet aktiveras då. När du åter kopplar på strömmen tystnar larmet. Om larmet löser ut skall du inte spola vatten, eftersom du då riskerar att pumpen går sönder och/eller du får översvämning i huset.
- Frostskyddstermostaten är en vit plastbox placerad i anslutning till elmätaren. Den har ett vred med vilket man avgör vid vilken temperatur frostskyddet skall gå igång. Den bör vara inställd på +1 grad. Vid termostaten sitter också en box med ett vred som kan ha tre lägen. Vredet skall stå till vänster (=drift). Vi rekommenderar att du ALLTID (även på sommaren) har frostskyddet påslaget. Ett tips: tejpa över termostatvredet, så du inte av misstag ändrar temperaturinställningen.

## Viktigt

- Pumpens uppgift är att mala ned avfallet till 0,5 mm storlek. För att inte få stopp i pumpen eller dina ledningar till servis måste du tänka på att:
  - Inte spola ned våtservetter, bindor, ludd, hårtofsar och liknande.
  - Kör inte diskmaskinsprogrammet på snabbprogram.
  - Spola inte rent stek- eller wokpanna i diskhon. Torka istället ur fett med hushållspapper och kasta i hushålls-soporna.
  - Avsluta gärna disken med att spola hett vatten en stund.

## Inför vintern

- Spola hett vatten i avloppet i 10 minuter.
- Stäng av båda kranarna på vattenmätaren. Tag gärna ett foto på vattenmätaren.
- Öppna vattenkranarna så att resterande vatten rinner ut.
- Se till du har tillräcklig värme (+5 grader) i huset, framför allt där vattenmätaren finns.
- Se till att de tre säkringarna (se ovan) är påslagna (uppåt).
- Se till att frostskyddet är påslaget och inställt på rätt temperatur (+1 grad).

## När du kommer tillbaka på våren

- Stäng eventuellt öppnade vattenkranar.
- Öppna båda kranarna vid vattenmätaren.
- Kontrollera att de tre säkringarna och att frostskyddet fortfarande är påslaget.
- Spola vattnet i minst tre minuter.

## Service

- Vid fel på VA-anläggningen kontaktar du Jan Öman (070-576 02 96) eller Martin Sääf (070-642 15 78) eller Mikael Bleeker (073-093 89 16).
- För övriga frågor kontaktar du styrelsen i din VA-förening (epost@aspviksbrygga.se).