

## Stadgar för Risholmen Lommaren VA ekonomisk förening

Antagna på Årsstämma 2017-03-18

---

### §1 Föreningen namn

Föreningens namn är Risholmen Lommaren VA ekonomisk förening.

### §2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att driva vatten och avlopp till föreningens medlemmar genom anslutning till Räknäs VA system och i överenskommelse med styrelsen för Räknäs VA förening.

Medlemmarna deltar genom att nyttja föreningens tjänster och solidariskt betala de avgifter som föreningen beslutat.

Avgiftsmodellen bygger i huvudsak på principen att samma avgift skall gälla oavsett sträcka fram till fastighetens tomtgräns från närmaste anslutningspunkt. Dock kan vissa avvikelser förekomma. Föreningen kan vid behov komma att omvandlas till en VA-samfällighet.

### §3 Föreningens säte

Föreningen har sitt säte i Värmdö Kommun, Stockholms län.

### §4 Föreningens styrelse

Föreningens styrelse består av 3-5 styrelsemedlemmar och 1-2 suppleanter. Styrelsen konstituerar sig själv. Vid lika röstetal äger styrelsens ordförande utslagsröst. Ledamöter väljes på ett år.

### §5 Medlemskap

Till medlem kan antas en sökande med tillhörande fastighet på öarna Risholmen/Lommaren. Medlem förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål.

### §6 Insats / Medlemsavgift

Varje medlem skall betala en insats på 5000kr per fastighet i enlighet med Risholmens fastighetsregister. Avgiften ska täcka administrativa kostnader för föreningen fram till dess att alla angivna fastigheter är anslutna till föreningens VA. Framtida nya insatser skall betalas antingen vid ett; ökat antal anslutningar per fastigheter och/eller vid framtida tomt-avstyckning. Årlig medlemsavgift är 300 kr.

### §7 Avgift för VA fram till tomtgräns

Utöver medlemsavgiften ska varje fastighetsägare sätta in av styrelsen angivet belopp på ett av föreningen angivet konto innan "av styrelsen angivet jobbstart datum".

Beloppet ska säkerställa att föreningen kan betala entreprenörer för VA-arbetet från Aspviks brygga fram till egen tomtgräns.

### §8 Vinstfördelning

Eventuellt överskott delas ut till föreningsmedlem fördelat per vad som inbetalats i form av anslutningsavgifter. Tidpunkt för eventuell utdelning föreslås av styrelsen och godkänns på kommande årsstämma.

# Stadgar för Risholmen Lommaren VA ekonomisk förening

Antagna på Årsstämma 2017-03-18

---

## §9 Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

**§10 Avgång** Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomisk förening sker en avgång ur föreningen vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det att en medlem har sagt upp sig till utträde, uteslutits, avgått av annan anledning, eller det har inträffat en annan omständighet som föranlett avgången.

## §11 Ny medlem

Styrelsen har rätt att anta ny föreningsmedlem från Risholmen/Lommarn efter dialog och överenskommelse med Styrelsen för Räknäs VA Förening i det fall ny fastighet uppkommer i området eller av annat giltigt skäl.

Medlemskap i föreningen är kopplat till fastigheten så vid ett eventuellt ägarbyte följer medlemskapet med över till ny ägare.

## §12 Överlämning av ägarskap och drift av VA-systemet till kommunen

Föreningens ambition är att samordna föreningen/samfälligheten med Räknäs under kommande år för att förbereda ett överlämnande av VA-nätet till kommunen vid av styrelsen och kommunen beslutat datum.

## §13 Revisorer

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utser årsstämman 1-2 revisorer för tiden fram till slutet av nästa årsstämma.

## §14 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår kalenderår.

## §15 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisning till revisorn senast den 1 februari. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

## §16 Ärende på årsstämma

Årsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Vid årsstämman skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
2. godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare
4. frågan om årsstämman blivit utlyst i behörig ordning
5. fastställande av dagordning
6. styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
7. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

## Stadgar för Risholmen Lommaren VA ekonomisk förening

Antagna på Årsstämma 2017-03-18

---

8. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter
9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn
10. Medlemsavgift/insats för kommande verksamhetsår
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
12. Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter
13. Val av revisor
14. Val av valberedning
15. Övriga ärenden som ska tas upp på stämman enligt lag eller föreningens stadgar

### § 18 Stadgeändring

Stadgeändring kan endast beslutas på årsstämma. Kvalificerad (2/3) majoritet krävs.

### § 18 Motioner

Motioner från medlemmar skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 december före nästföljande årsstämma.

### § 19 Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämman ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma.

Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före årsstämma och senast två veckor före extra föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden ska ske genom brev med post eller via e-post till samtliga medlemmar.

Då kallelse har gått ut till föreningsstämman ska styrelsen omedelbart underrätta revisorn om detta genom brev. Om minst en tiondel av medlemmarna så begär skall extrastämma utlysas.

**§ 20 Upplösning av föreningen** Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

### Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.

---